

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08.01.2022. do 07.04.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U nastavku se sumarno iznosi pregled svih postupaka vezanih za stečajnog dužnika:

Predmeti koje vode punomoćnici sukladno odlukama skupštine:

BROJ SPISA	SUD/TIJELO
POVRV- 210/2021; POVRV- 208/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 94/2021	OSČK
POVRV- 95/2021	OSČK
POVRV- 1313/2020	OGSZG
POVRV- 128/2020	OSČK
POVRV- 1619/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVRV- 70/2020; POVRV- 204/2021	OSČK

POVRV-142/2020	OSČK
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK?
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV-160/2021	OSČK
POVRV-211/2021	
OVRV-937/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-905/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-936/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-897/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-898/2021	JB CRNČEC
POVRV-87/2021	OSČK
P-272/2019	
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV-234/2021; POVRV-16/2022	TSVŽ; OSČK
OVRV-1036/2021	JB MARODI IVAN
POVRV-159/2021	OSČK
PŽ-1557/2020	VTS

Predmeti koje vodi stečajni upravitelj samostalno:

BROJ SPISA	SUD/TIJELO
POVRV-123/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-100/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-90/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-36/2019	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-3046/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVRV-36/2019	OSČK
OVRV-620/2021	JB IVAN MARODI
OVRV-2/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-3/2021	JB MARODI IVAN
POVRV-3046/2019	TSZG
POVRV-807/2020	OGSZG
POVRV-101/2020	OSČK
POVRV-27/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

U ključnim premetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se uplata troškova postupka od strane kupca – razlučnog vjerovnika te potom predaja u posjed.
2. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se donošenje zaključaka i početak prodaje.
3. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, zaprimljen je nalaz vještaka za procjenu preostalih nekretnina te se očekuje početak prodaje.

Predmeti u tijeku oko tražbina vjerovnika:

P-2546/2018; PŽ-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	OSPORENA TRAŽBINA	2.347.758,42 KN
P-162/2021; RANIJE P- 2551/2018	TSZG	MŠ	MN	UTVRĐENJA	38.293.936,27 KN

Iz nepoznatog razloga je nastavljen postupak oko utvrđene tražbine vjerovnika A1 d.o.o. na što je uložena žalba:

POVRV- 5809/2016	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	VIPNET D.O.O.	MARIJAN NEKRETNINE
---------------------	-------------------------------	---------------	-----------------------

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina detaljno popisanih u sudskim rješenjima, zahtjeva u sudskim predmetima koji su detaljno izloženi u prošlom izvješću te novca na transakcijom računu u iznosu od 222.255,03 kn.

U periodu ovog izvješća, ukupni prihodi su bili 56.406,04 kn – od zakupa nekretnine u Splitu a ukupni rashodi 76.294,04 kn; od čega porezi i druga javna davanja 26.676,64 kn, dio računa br. 11-18-1-1 iz 2018. g. 36.000,00 kn, knjigovodstvo za proteklih 9 mjeseci 9.000,00 kn, punomoćnici 3.875,00 kn.

Izvadak za ukupni period izvješća, ovdje kao prilog 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.04.2022 do 08.07.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 07.04.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.